

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по аудиту процессов информационного моделирования компании Unidraft

В августе-сентябре 2017 года компаниями ООО «Конкуратор» и AEC3 Ltd (Великобритания) был выполнен проект по аудиту процессов информационного моделирования компании UNIDRAFT, специализирующейся на проектировании инженерных систем зданий.

Цель аудита: оценка уровня применения технологии информационного моделирования (BIM) в компании UNIDRAFT; выявление в существующих рабочих процессах компании UNIDRAFT операций, потенциально снижающих их эффективность и выработка рекомендаций по совершенствованию или устранению таких операций.

Для оценки эффективности процессов использовались принципы бережливого производства; для количественной оценки зрелости BIM-процессов - методика компании Arup BIM Maturity Measure; определение BIM-компетентной организации построено на принципах, сформулированных компанией AEC3 (Nicholas Nisbet) и применяемое в консалтинговой практике Великобритании.

В ходе работ были выполнены: анализ оргструктуры, связанной с управлением реализацией BIM-проектов, а также соответствующих ролей заказчиков, вовлеченных в информационный обмен; анализ существующих BIM-процессов на соответствие критериям BIM-компетентной организации и выработаны рекомендации в целях повышения их эффективности и устойчивости; проведен анализ внутренних регламентирующих документов по информационному моделированию; проведен анализ применяемых программных решений и достигаемого уровня интероперабельности; проведен детальный аудит информационных моделей открытого отраслевого формата IFC, применяемого в практике компании UNIDRAFT.

Основные выводы

В настоящее время в компании технологии BIM используются для решения задач проектирования, причем BIM является основным способом подготовки проектной/рабочей документации. В компании UNIDRAFT рассматриваются перспективные способы подготовки информационных моделей в целях применения на стадии эксплуатации. Использование BIM на проектных стадиях осуществляется в полном объеме и охватывает все основные задачи и способы применения BIM (BIM Uses).

Взаимодействие с другими участниками проектов построено на платформенно-независимых принципах OpenBIM, что позволяет не ограничивать участие в проектах по причине несовпадения применяемых BIM-платформ, снижает риски передачи неполной или искаженной информации.

В компании сформирована BIM-команда готовая в полном объеме решать все поставленные BIM-задачи. При взаимодействии с заказчиками UNIDRAFT зачастую выступает инициатором разработки правил информационного взаимодействия в рамках Плана

реализации BIM-проекта (BEP) и фиксации этих правил в договорных документах, даже при отсутствии сформулированных информационных требований у компании-заказчика, что свидетельствует о высоких BIM-компетенциях компании UNIDRAFT.

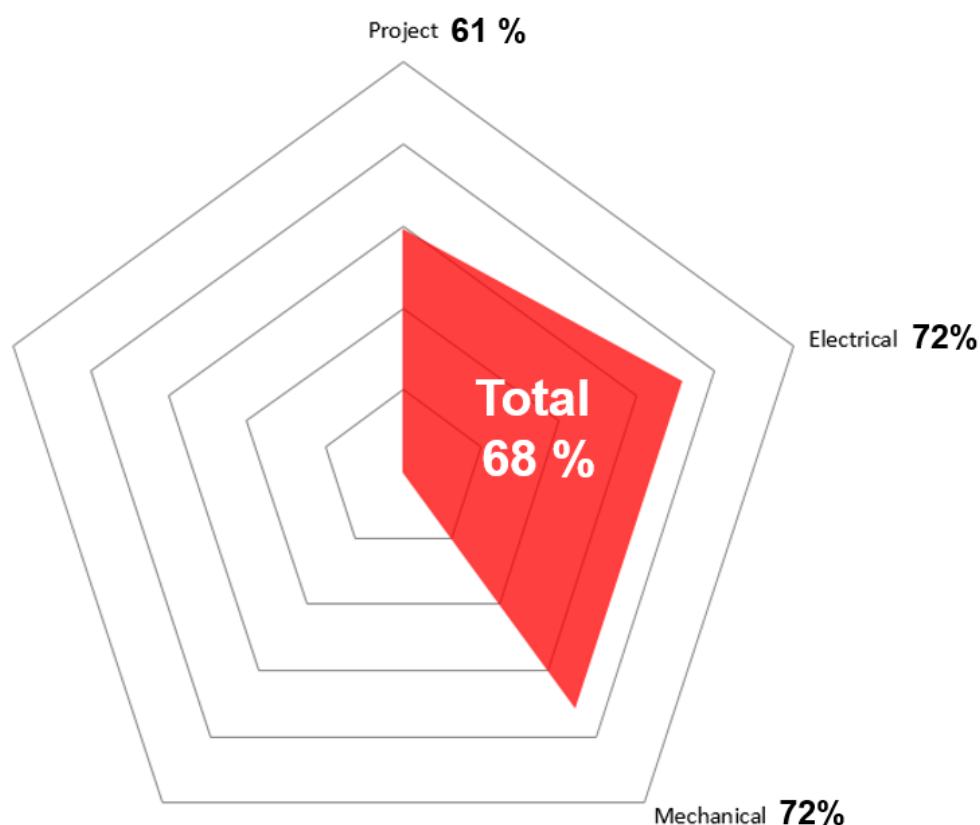
Все BIM-процессы компании служат для достижения поставленных целей и реализации BIM-задач. Процессы, в целом, устойчивы к изменениям внешних и внутренних факторов, а также к дефектам (проектным ошибкам).

Все BEP разработаны по единой методике, имеют стандартную структуру разделов; содержание разделов изложено лаконичным языком, что свидетельствует о серьезной методической подготовке к разработке этих документов.

Компания обеспечивает полную поддержку внешней интероперабельности на всех уровнях.

Анализ IFC-моделей показал, что концептуальные, иерархические структуры имен каталогов и файлов хорошо продуманы. Качество и полезность 3d-проемов и таблиц элементов также высокого уровня.

Итоговый индекс зрелости технологии BIM в компании составляет **68 %**, что свидетельствует о *высоких BIM-компетенциях международного уровня*.



Компании ООО «Конкуратор» и AEC3 Ltd. *рекомендуют* компанию UNIDRAFT как BIM-компетентную, способную:

- принимать структурированные цифровые данные (вместо традиционных данных и документов);

- производить, анализировать и обмениваться структурированной цифровой информацией в рамках своих основных бизнес процессов;
- выдавать структурированные цифровые данные, в том числе в открытом платформенно-независимом формате IFC наравне с традиционными данными и документами.


Генеральный директор ООО «КОНКУРАТОР»

 М. Г. Король

Старший менеджер

 С. Э. Бенклян

Старший консультант

 Н. Новкович

Директор компании «АЕС3» (UK)

 N. Nisbet

О компании «Конкуратор»

ООО «Конкуратор» — российская консалтинговая компания оказывающая консультационные услуги в сфере перехода участников архитектурно-строительной отрасли на технологии информационного моделирования (BIM). Команда «Конкуратор» активно участвует в формировании нормативно-технического поля для информационного моделирования в РФ, разрабатывая национальные стандарты и своды правил. Компания имеет статус Consulting Service Integrator (CSI) компании Autodesk и является разработчиком открытых BIM-стандартов компании Autodesk.

Члены команды «Конкуратор» также работают в российском отделении (Russian Chapter) международной некоммерческой организации buildingSMART, разрабатывающей открытые стандарты цифрового взаимодействия участников строительной отрасли.

Бизнес-партнерами «Конкуратор» являются ряд консалтинговых компаний из Великобритании, обладающих значительным опытом осуществления масштабных консалтинговых проектов в области гражданского строительства и объектов транспортной инфраструктуры.

О компании АЕС3

Имеющая офисы в Великобритании и Германии ведущая консалтинговая компания в области разработки информационных систем для строительной отрасли и управления недвижимостью, активный участник разработки государственной программы Великобритании по переходу на BIM.

Сотрудники АЕС3 являются соавторами международных стандартов, в том числе BS1192:2007, ISO 12911, ISO 15686, PAS 1192:2, BS 1192:4, PAS1192-6.

Директор компании, Николас Нисбет (Nicolas Nisbet), является вице-президентом отделения buildingSMART в Великобритании и Ирландии, консультантом рабочей группы при Правительстве Великобритании (BIM Task Group). Под руководством Николаса Нисбета по заказу компании «Конкуратор» был разработан образовательный курс «BIM: Стратегия. Управление. Реализация».